

**Cod. A270I1589**

**CASA/VILLA IN VENDITA**

**Porto Fuori**

**350.000 euro**



PORTO FUORI - Si propone in vendita villetta cielo/terra di prossima costruzione con relativa corte esclusiva e in classe A4. L'immobile si presenta così composto: al piano terra soggiorno, cucina abitabile, bagno e ripostiglio/lavanderia; al primo piano camera matrimoniale, camera doppia, bagno e ripostiglio. Completano la soluzione termocappotto, impianto fotovoltaico, riscaldamento a pavimento e caldaia con pompa di calore di ultima generazione. Possibilità di personalizzazione. Consegna fine 2025.

### **Caratteristiche**

<b>Regione:</b>	Emilia-Romagna	<b>Provincia:</b>	Ravenna
<b>Comune:</b>	Ravenna	<b>Località:</b>	Porto Fuori
<b>Mq.:</b>	136	<b>Camere:</b>	2
<b>Bagni:</b>	2	<b>Classe energetica:</b>	G
<b>IPE:</b>	250		