AGENZIA IMMOBILIARE
PONTE NUOVO

Tel: 0544 61190
Cell: 339 53 87 163
E-mail: info@immobiliarepontenuovo.com

**Cod. A270I1620**

**CASA/VILLA IN VENDITA**

**Ravenna**

**265.000 euro**

Darsena - Proponiamo in vendita un accogliente appartamento situato al piano terra in bifamiliare, nel quartiere Darsena di Ravenna.
L'appartamento, completamente ristrutturato 15 anni fa, si sviluppa interamente al piano terra, offrendo una spaziosa e pratica distribuzione degli ambienti.
É dotata di due ingressi separati: uno che conduce direttamente al luminoso soggiorno, e uno più pratico e funzionale che dà accesso alla cucina, l?appartamento offre tre ampie camere da letto, una cucina separata dalla zona pranzo che offre un ambiente funzionale, un bagno completo di box doccia e finestrato, garantendo una buona ventilazione e luminosità naturale e una comoda lavanderia.
La corte esterna è in parte condivisa e in parte di proprietà esclusiva, offrendo uno spazio dove godersi l?aria aperta
Completano la proprietà una cantina e un ripostiglio, che offrono ampi spazi per il deposito e per la gestione delle necessità quotidiane.

## Caratteristiche

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Regione:** | Emilia-Romagna | **Provincia:** | Ravenna |
| **Comune:** | Ravenna | **Località:** | Ravenna |
| **Mq.:** | 125 | **Camere:** | 3 |
| **Bagni:** | 1 | **Classe energetica:** | G |
| **IPE:** | 250 | | |