AGENZIA IMMOBILIARE
PONTE NUOVO

Tel: 0544 61190
Cell: 339 53 87 163
E-mail: info@immobiliarepontenuovo.com

Cod. A270I1627

CASA/VILLA IN VENDITA

San Vittore

390.000 euro

SAN VITTORE DI CESENA ? Si propone grande villa con ampio giardino
In un contesto di assoluta tranquillità, immersa nella campagna di San Vittore di Cesena, si propone in vendita una splendida villa indipendente, costruita nel 2004 e disposta interamente su un unico piano, con un ampio seminterrato.
L?ingresso alla proprietà avviene attraverso una grande cancellata elettrica che conduce a un curato giardino piantumato di 2.500 mq.
L?abitazione principale si sviluppa su una superficie ampia e luminosa, caratterizzata da una zona giorno open space di 72 mq, con la possibilità di ricavare una terza o quarta camera da letto. La disposizione interna comprende inoltre un locale tecnico, due disimpegni, due camere matrimoniali, due bagni e un comodo ripostiglio.
Nella zona giorno è presente una scala a scomparsa con piattaforma elettrica che conduce al piano seminterrato, dove troviamo una spaziosa taverna di 45 mq, una lavanderia, un ulteriore bagno, un disimpegno e un garage doppio.

Caratteristiche

Regione:	Emilia-Romagna	**Provincia:**	Forlì-Cesena
Comune:	Cesena	**Località:**	San Vittore
Mq.:	230	**Camere:**	2
Bagni:	2	**Classe energetica:**	G
IPE:	250		