



**Cod. A270I1651**

## **CASA/VILLA IN VENDITA**

**Ravenna**

**230.000 euro**

Ravenna - Nel cuore del centro storico, proponiamo in vendita una caratteristica villetta cielo-terra con corte interna da ristrutturare. L'immobile si apre al piano terra con un ingresso molto ampio, dal quale si accede alla sala, alla cucina abitabile e a un bagno di servizio. Una loggia conduce alla corte interna, sulla quale si affacciano alcuni locali di servizio. Al di sopra di questi ambienti si trova un terrazzo, accessibile tramite una scala esterna, che ne amplia la vivibilità.

Al primo piano troviamo un disimpegno, due spaziose camere matrimoniali ? una delle quali dotata di balcone ? e un ulteriore bagno. All'interno della corte è presente un corpo staccato che ospita una cantina e un ripostiglio, con possibilità di recupero funzionale.

Una soluzione interessante per chi desidera vivere nel centro storico con spazi esterni privati e la possibilità di personalizzare l'abitazione secondo le proprie esigenze.



### **Caratteristiche**

<b>Regione:</b>	Emilia-Romagna	<b>Provincia:</b>	Ravenna
<b>Comune:</b>	Ravenna	<b>Località:</b>	Ravenna
<b>Mq.:</b>	150	<b>Camere:</b>	2
<b>Bagni:</b>	2	<b>Classe energetica:</b>	G
<b>IPE:</b>	250		