

Cod. A270I1652

APPARTAMENTO IN VENDITA

Ravenna

278.000 euro

Ravenna - Si propone in vendita appartamento indipendente su due livelli, situato al primo piano di un piccolo complesso residenziale in ottime condizioni manutentive. L'immobile si trova in un quartiere tranquillo e piacevole, completo di tutti i servizi, in una zona strategica a ridosso del centro e con facile accesso alle principali arterie stradali.

L'abitazione si sviluppa su due livelli. Al primo piano si trova una luminosa zona giorno esposta a ovest, con accesso a un terrazzo vivibile, un angolo cottura in nicchia con area barbecue esterna, un disimpegno, una camera matrimoniale con secondo terrazzo abitabile, un bagno finestrato con doccia e un locale adibito a lavanderia. Al secondo e ultimo piano si trovano una spaziosa camera doppia esposta a est, un locale mansardato e finestrato utilizzabile come studio o terza cameretta, un secondo bagno finestrato e un ampio terrazzo panoramico di circa 40 mq.

Completano la proprietà un ampio garage e una cantina al piano seminterrato. L'immobile è dotato di impianto di climatizzazione, isolamento termico esterno, predisposizione per impianto fotovoltaico e solare, nonché per caldaia a condensazione. Gli infissi in legno con doppio vetro di nuova generazione garantiscono elevate prestazioni termiche. Le spese condominiali sono contenute.



Caratteristiche

Regione:	Emilia-Romagna	Provincia:	Ravenna
Comune:	Ravenna	Località:	Ravenna
Mq.:	135	Camere:	2
Bagni:	1	Classe energetica:	G



AGENZIA IMMOBILIARE
PONTE NUOVO

IPE:

Tel: 0544 61190

Cell: 339 53 87 163

E-mail: info@immobiliarepontenuovo.com



AGENZIA IMMOBILIARE
PONTE NUOVO

250

Tel: 0544 61190

Cell: 339 53 87 163

E-mail: info@immobiliarepontenuovo.com