

Cod. A270I1659

APPARTAMENTO IN VENDITA

Ravenna

229.000 euro



San Biagio - Proponiamo in vendita ampio appartamento al terzo ed ultimo piano senza ascensore in palazzina composta da sole sei unità abitative. L'immobile, con una superficie calpestabile di circa 125 mq, si apre su un ingresso che conduce a un luminoso soggiorno, una cucina abitabile con angolo cottura, tre camere da letto (due matrimoniali e una doppia) e tre bagni, di cui uno dotato di vasca. A completare la proprietà, un garage di 23 mq.

L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo con caldaia e termosifoni in ghisa, infissi in vetro/legno, due stufe a pellet e porta blindata.

Un valore aggiunto è rappresentato dalla possibilità di suddividere l'unità in due appartamenti distinti: un trilocale di circa 85 mq e un monolocale di circa 35 mq, una soluzione ideale sia per famiglie che per chi cerca un'opportunità di investimento.

L'appartamento è parte di una costruzione risalente agli anni Sessanta, con cappotto esterno rifatto nel 2017 e ristrutturazione interna eseguita nel 2002.

Caratteristiche

Regione:	Emilia-Romagna	Provincia:	Ravenna
Comune:	Ravenna	Località:	Ravenna
Mq.:	125	Camere:	3
Bagni:	2	Classe energetica:	G
IPE:	250		