AGENZIA IMMOBILIARE CINZIA ROSSI

Tel: 0544 61190
Cell: 339 53 87 163
E-mail: info@immobiliarepontenuovo.com

Cod. A270I1663

APPARTAMENTO IN VENDITA

Cervia

580.000 euro



Cervia ? Ampio appartamento indipendente di nuova costruzione in centro, inserito in un contesto esclusivo di sole tre unità (due al piano superiore e una al piano terra), con finiture di pregio e un design elegante, minimalista e accogliente. L?abitazione si sviluppa su ambienti ampi, estremamente luminosi grazie all?ottima esposizione . La zona giorno 50 mq, si apre su un meraviglioso terrazzo abitabile di 37 mq. La disposizione interna comprende un grande salone, cucina, due camere matrimoniali e due grandi bagni finestrati. L?immobile è dotato di un sottotetto che copre l?intera superficie, con altezza di 2,40 m a scendere, accessibile tramite scala retrattile: un ambiente utile e versatile. L?appartamento è dotato di impianto fotovoltaico da 6 kW con batteria di accumulo già installata, tapparelle elettriche in alluminio esterno e legno interno, frangisole, tutte complete di zanzariere, canna fumaria per camino . Situato in posizione centrale, comoda a tutti i servizi, a pochi minuti dal mare ma immerso nella quiete e nel verde. Posto auto.

Caratteristiche

Regione:	Emilia-Romagna	**Provincia:**	Ravenna
Comune:	Cervia	**Località:**	Cervia
Mq.:	160	**Camere:**	2
Bagni:	2	**Classe energetica:**	G
IPE:	250		