

**Cod. A270I1663**

## **APPARTAMENTO IN VENDITA**

**Cervia**

**530.000 euro**



Cervia ? Ampio appartamento indipendente di nuova costruzione in centro, inserito in un contesto esclusivo di sole tre unità (due al piano superiore e una al piano terra), con finiture di pregio e un design elegante, minimalista e accogliente.

L'abitazione si sviluppa su ambienti ampi, estremamente luminosi grazie all'ottima esposizione e ai soffitti alti 2,90 m. La zona giorno, di ben 53 mq, si apre su un meraviglioso terrazzo abitabile di 37 mq. La disposizione interna comprende un grande salone, cucina, due camere matrimoniali e due bagni finestrati.

L'immobile è dotato di un sottotetto che copre l'intera superficie, con altezza di 2,40 m a scendere, accessibile tramite scala retrattile: un ambiente utile e versatile.

L'appartamento è dotato di impianto fotovoltaico da 6 kW con batteria di accumulo già installata, tapparelle elettriche in alluminio esterno e legno interno, frangisole, tutte complete di zanzariere.

Situato in posizione centrale, comoda a tutti i servizi, a pochi minuti dal mare ma immerso nella quiete e nel verde.

### **Caratteristiche**

<b>Regione:</b>	Emilia-Romagna	<b>Provincia:</b>	Ravenna
<b>Comune:</b>	Cervia	<b>Località:</b>	Cervia
<b>Mq.:</b>	160	<b>Camere:</b>	2
<b>Bagni:</b>	2	<b>Classe energetica:</b>	G
<b>IPE:</b>	250		