

**Cod. A270I1667**

## **APPARTAMENTO IN VENDITA**

**Marina di Ravenna**

**265.000 euro**

Marina di Ravenna ? Proponiamo in vendita un delizioso trilocale in classe A1, completamente ristrutturato con grande cura e attenzione ai dettagli.

L'immobile, accogliente e dal design moderno, è composto da un'ampia e luminosissima zona giorno con angolo cottura che si apre su un comodo balcone, disimpegno, camera matrimoniale, una seconda camera/studio, bagno finestrato in stile contemporaneo e antibagno con zona lavanderia, viene ceduto non arredato.

Riscaldamento autonomo, aria condizionata e pompe di calore. Finestre tripla camera basso emissive con inferriate e zanzariere. Porta blindata, cappotto termico e caldaia a condensazione.

Nella palazzina, di sole 4 unità, sono stati effettuati nel 2023 lavori 110% sull'intero stabile, c'è anche la predisposizione per i pannelli solari.

Completano la proprietà un grande garage di 22 mq, due posti auto di cui uno coperto.

Una soluzione ideale per chi cerca comfort, efficienza energetica e tranquillità a pochi passi dal mare.



## **Caratteristiche**

<b>Regione:</b>	Emilia-Romagna	<b>Provincia:</b>	Ravenna
<b>Comune:</b>	Ravenna	<b>Località:</b>	Marina di Ravenna
<b>Mq.:</b>	83	<b>Camere:</b>	2
<b>Bagni:</b>	1	<b>Classe energetica:</b>	G
<b>IPE:</b>	250		