



**Cod. A270I1686**

## **APPARTAMENTO IN VENDITA**

**Punta Marina**

**240.000 euro**

Punta Marina Terme ? Proponiamo in vendita, a pochi passi dal viale principale e dalla spiaggia, trilocale al piano primo in elegante palazzina di nuova realizzazione. L'appartamento è composto da una luminosa zona giorno/pranzo di 18 mq con affaccio su terrazzo privato di 11 mq, due camere da letto (una matrimoniale e una singola) e un bagno. .

L'edificio sarà dotato di termocappotto e riscaldamento a pavimento con pompa di calore, senza utilizzo di gas.

È prevista una detrazione fiscale fino a ? 48.000 grazie al Sismabonus.

Disponibile da Settembre 2026

Riferimento App.6



## **Caratteristiche**

<b>Regione:</b>	Emilia-Romagna	<b>Provincia:</b>	Ravenna
<b>Comune:</b>	Ravenna	<b>Località:</b>	Punta Marina
<b>Mq.:</b>	77	<b>Camere:</b>	2
<b>Bagni:</b>	1	<b>Classe energetica:</b>	G
<b>IPE:</b>	250		