AGENZIA IMMOBILIARE CINZIA ROSSI

Tel: 0544 61190
Cell: 339 53 87 163
E-mail: info@immobiliarepontenuovo.com

Cod. A270I1687

APPARTAMENTO IN VENDITA

Punta Marina

270.000 euro



Punta Marina Terme ? Proponiamo in vendita, a pochi passi dal viale principale e dalla spiaggia, trilocale con ingresso indipendente al piano terra in elegante palazzina di nuova realizzazione. L'appartamento è composto da una luminosa zona giorno/pranzo di 17 mq con affaccio su terrazzo privato parzialmente loggiato di 22 mq, due camere da letto (una matrimoniale e una singola) e un bagno. Dalle due camere si accede a un?area esterna privata, il disimpegno è completamente armadiabile e offre ulteriore spazio contenitivo.
Completa la proprietà un posto auto.
L?edificio sarà dotato di termocappotto e riscaldamento a pavimento con pompa di calore, senza utilizzo di gas.
È prevista una detrazione fiscale fino a ? 48.000 grazie al Sismabonus.
Disponibile da Settembre 2026
Riferimento App.3

Caratteristiche

Regione:	Emilia-Romagna	**Provincia:**	Ravenna
Comune:	Ravenna	**Località:**	Punta Marina
Mq.:	84	**Camere:**	2
Bagni:	1	**Classe energetica:**	G
IPE:	250		