

Tel: 0544 61190

Cell: 339 53 87 163

E-mail: info@immobiliarepontenuovo.com

## Cod. A270I1688

## APPARTAMENTO IN VENDITA

## **Punta Marina**

## 260.000 euro

Punta Marina Terme ? Proponiamo in vendita, a pochi passi dal viale principale e dalla spiaggia, trilocale con ingresso indipendente al piano terra in elegante palazzina di nuova realizzazione. L'appartamento è composto da una luminosa zona giorno/pranzo di 18 mq con affaccio su terrazzo privato parzialmente loggiato di 13 mq, due camere da letto (una matrimoniale e una singola) e un bagno.

É possibile l?acquisto di posto auto e cantina.

L?edificio sarà dotato di termocappotto e riscaldamento a pavimento con pompa di calore, senza utilizzo di gas.

È prevista una detrazione fiscale fino a ? 48.000 grazie al Sismabonus.

Disponibile da Settembre 2026

Riferimento App.7

# тивние дрр.т



## Caratteristiche

Regione: Emilia-Romagna Provincia: Ravenna

Comune: Ravenna Località: Punta Marina

**Mq.**: 78 **Camere**: 2

Bagni: 1 Classe energetica: G

**IPE**: 250