

Cod. A270I1709

CASA/VILLA IN VENDITA

Ponte Nuovo

288.000 euro

PONTE NUOVO ? Proponiamo in vendita una spaziosa villetta a schiera disposta su due livelli, libera su due lati, con ingresso indipendente e giardino privato sia sul fronte che sul retro.

Costruita negli anni '80, la proprietà si distingue per gli ambienti ampi. Si tratta di una soluzione ideale per famiglie numerose oppure per chi desidera suddividere l'immobile in due unità abitative indipendenti.

Al piano terra si sviluppa la prima zona giorno, composta da un soggiorno, un cucinotto separato, una camera matrimoniale, una seconda camera con camino e accesso diretto al giardino, oltre a due bagni entrambi finestrati. Al primo piano si accede a una seconda unità abitativa, dotata di soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, bagno finestrato, ripostiglio e due balconi.

Completano la proprietà un giardino frontale di 82 mq con possibilità di parcheggio per due auto, un secondo giardino sul retro di 55 mq, un garage doppio di 20 mq con bagno di servizio, un deposito esterno di 15 mq, una cantina al piano seminterrato, una loggia coperta di 12 mq e una spaziosa soffitta.

L'immobile si presenta in buono stato, con infissi in legno, pavimentazione in ceramica nella zona giorno e parquet nelle camere. Non sono previste spese condominiali, rendendo questa proposta ancora più interessante per chi desidera indipendenza, ampi spazi e tranquillità a pochi minuti dal centro di Ravenna.

Caratteristiche

Regione:

Emilia-Romagna

Provincia:

Ravenna





AGENZIA IMMOBILIARE
PONTE NUOVO

Tel: 0544 61190

Cell: 339 53 87 163

E-mail: info@immobiliarepontenuovo.com

Comune:



Ravenna

Località:

Mq.: 219

Camere: 4

Bagni: 2

Classe energetica: G

IPE: 250