

**Cod. A270I1725**

## **APPARTAMENTO IN VENDITA**

**Punta Marina**

**195.000 euro**

Punta Marina ? Proponiamo in vendita deliziosa villetta ad angolo cielo terra in residence, situata nella prima fila del complesso e con affaccio diretto sulla piscina principale. A pochi passi dal mare e dalla pineta, è ideale come casa vacanze o seconda abitazione per la famiglia.

La proprietà, con ingresso indipendente e giardino privato su tre lati, si presenta in ottimo stato e dispone di un bagno recentemente ristrutturato. Al piano terra troviamo una luminosa zona giorno con cucina, bagno finestrato e area TV separabile (trasformabile in camera grazie al divano letto). Al piano superiore: camera matrimoniale, camera doppia soppalcata e ampio terrazzo abitabile.

Completa la proprietà un posto auto assegnato.

Il residence offre numerosi servizi: piscina adulti e bambini, parco giochi, aree relax, Wi-Fi condominiale, ristorante/pizzeria interna, portineria tutto l'anno e videosorveglianza.

Le spese condominiali, pari a circa 100 €/mese, comprendono manutenzione aree comuni, piscina, portierato, giardinaggio, Wi-Fi e consumo dell'acqua.

Zona ben collegata da piste ciclabili che portano al mare, al porto turistico di Marina di Ravenna e fino al centro città.

Si acquista solo come seconda casa.

## **Caratteristiche**





**AGENZIA IMMOBILIARE**  
PONTE NUOVO

Tel: 0544 61190

Cell: 339 53 87 163

E-mail: [info@immobiliarepontenuovo.com](mailto:info@immobiliarepontenuovo.com)

**Regione:**

---



**AGENZIA IMMOBILIARE**  
PONTE NUOVO

Tel: 0544 61190

Cell: 339 53 87 163

E-mail: [info@immobiliarepontenuovo.com](mailto:info@immobiliarepontenuovo.com)  
Ravenna

Emilia-Romagna

**Provincia:**

**Comune:**

Ravenna

**Località:**

Punta Marina

**Mq.:**

56

**Camere:**

1

**Bagni:**

1

**Classe energetica:**

G

**IPE:**

250