AGENZIA IMMOBILIARE
CINZIA ROSSI

Tel: 0544 61190
Cell: 339 53 87 163
E-mail: info@immobiliarepontenuovo.com

Cod. A270I1726

CASA/VILLA IN VENDITA

Savio

285.000 euro



Savio di Cervia ? Proponiamo in vendita casa indipendente con due unità abitative e ampio giardino

In contesto tranquillo e ben servito, proponiamo in vendita casa singola sviluppata su un lotto di circa 1.300 mq, ideale per nuclei familiari o come soluzione bifamiliare.

L?immobile si compone di due appartamenti speculari di circa 90 mq ciascuno, posti rispettivamente al piano terra e al primo piano, collegati sia da scala interna che da vano ascensore (attualmente non funzionante).

Internamente le soluzioni sono composte da ingresso , soggiorno luminoso, cucina abitabile, due camere da letto, bagno finestrato e terrazzo loggiato.

Al piano seminterrato, dispone di una cantina di ampia metratura.

Completano la proprietà vari fabbricati accessori in corpo staccato sul retro, utili come servizi.

L?immobile necessita di interventi di ristrutturazione, ma offre ottime potenzialità in termini di spazi, indipendenza e posizione.

Caratteristiche

Regione:	Emilia-Romagna	**Provincia:**	Ravenna
Comune:	Cervia	**Località:**	Savio
Mq.:	235	**Camere:**	4

AGENZIA IMMOBILIARE
CINZIA ROSSI

Tel: 0544 61190
Cell: 339 53 87 163
E-mail: info@immobiliarepontenuovo.com

Bagni:

Tel: 0544 61190
Cell: 339 53 87 163
E-mail: info@immobiliarepontenuovo.com

2 **Classe energetica:** G

IPE: 250