

**Cod. A270I1727**

## **CASA/VILLA IN VENDITA**

**Ragone**

**499.000 euro**



Ragone ? Proponiamo in vendita ampia proprietà di campagna con più unità abitative e servizi annessi.

In posizione tranquilla ma facilmente accessibile, proponiamo in vendita una generosa proprietà rurale sviluppata su un terreno di circa 6.000 mq.

La residenza principale, di oltre 270 mq dove una parte è da rimodernare, è suddivisa in due unità indipendenti e una terza area attualmente destinata ad attività ricettiva (B&B).

L'intera struttura dispone di oltre 10 camere da letto, molte delle quali dotate di bagno privato, rendendola perfetta sia per uso plurifamiliare che per investimento turistico-ricettivo.

All'esterno troviamo diversi grandi fabbricati di servizio, tra cui:

- una stalla
- un rimessaggio agricolo
- un magazzino/deposito

Completano la proprietà un ampio giardino di 6000 mq con gazebo con forno e un pozzo artesiano per l'approvvigionamento idrico.

Soluzione ideale per chi cerca una realtà immersa nel verde con grandi potenzialità abitative, produttive o ricettive.

## **Caratteristiche**

<b>Regione:</b>	Emilia-Romagna	<b>Provincia:</b>	Ravenna
<b>Comune:</b>	Ravenna	<b>Località:</b>	Ragone



**AGENZIA IMMOBILIARE**  
PONTE NUOVO

Tel: 0544 61190

Cell: 339 53 87 163

E-mail: [info@immobiliarepontenuovo.com](mailto:info@immobiliarepontenuovo.com)

**Mq.:**

---



**AGENZIA IMMOBILIARE**  
PONTE NUOVO

Tel: 0544 61190

Cell: 339 53 87 163

E-mail: [info@immobiliarepontenuovo.com](mailto:info@immobiliarepontenuovo.com)

598

**Camere:**

10

**Bagni:**

7

**Classe energetica:**

G

**IPE:**

250