AGENZIA IMMOBILIARE CINZIA ROSSI

Tel: 0544 61190
Cell: 339 53 87 163
E-mail: info@immobiliarepontenuovo.com



Cod. A270I1728

CASA/VILLA IN VENDITA

Castiglione di Ravenna

396.000 euro

Castiglione di Ravenna ? Proponiamo in vendita porzione di elegante villa con ampio giardino e charme d?epoca
In zona tranquilla a pochi chilometri da Cervia e da Ravenna, proponiamo in vendita porzione di villa bifamiliare di fine '800, completamente ristrutturata nel 2006, che unisce il fascino dell?antico ai comfort moderni.

La proprietà si sviluppa su più livelli per una superficie commerciale di circa 260 mq, ed è circondata da un curato giardino privato di 980 mq, delimitato da alberi secolari che garantiscono privacy e tranquillità.

Distribuzione interna:
- Piano terra: ingresso, luminoso soggiorno con colonne e arcate originali a vista, ampia cucina con soppalco, bagno e ulteriore stanza con sull esterno.
- Piano primo: due camere matrimoniali con cabina armadio, una ulteriore camera da letto e secondo bagno.
- Sottotetto: ambiente utilizzabile come camera o studio.

Dotazioni e finiture:
L?immobile è stato oggetto di un attento restauro conservativo con utilizzo di materiali di pregio, infissi in doppio vetro, inferiate, impianto di climatizzazione e altri dettagli che ne aumentano il valore abitativo ed estetico.

Possibilità di acquisto dell?intera villa, attualmente suddivisa in due unità indipendenti.

Caratteristiche

AGENZIA IMMOBILIARE
CINZIA ROSSI

Tel: 0544 61190
Cell: 339 53 87 163
E-mail: info@immobiliarepontenuovo.com

Regione:

AGENZIA IMMOBILIARE
CINZIA ROSSI

Tel: 0544 61190
Cell: 339 53 87 163
E-mail: info@immobiliarepontenuovo.com

	Emilia-Romagna	**Provincia:**	Ravenna
Comune:	Ravenna	**Località:**	Castiglione di Ravenna
Mq.:	358	**Camere:**	4
Bagni:	2	**Classe energetica:**	G
IPE:	250		