

**Cod. A270I1729**

## **CASA/VILLA IN VENDITA**

**Ravenna**

**349.000 euro**

Ravenna zona Gallery - Proponiamo in vendita grande casa abbinata inserita in posizione strategica: prossima al centro e ai principali servizi, ma al contempo collocata in una strada tranquilla e a basso traffico.

L'immobile si sviluppa su più livelli. Al piano terra si accede tramite un ingresso che conduce a un ampio e luminoso soggiorno, una cucina di generose dimensioni con accesso diretto alla veranda e al posto auto, oltre a un funzionale bagno adibito anche a lavanderia.

Il primo piano ospita la zona notte, composta da tre camere da letto, un guardaroba di 8,85 mq e un bagno. Completa la proprietà un ampio sottotetto uso ripostiglio.

La proprietà, con una superficie di 135 mq, è disposta su piano terra e primo, è dotata di riscaldamento autonomo, climatizzazione caldo/freddo, cucina abitabile, balcone, posto auto ed è esposta su tre lati (sud, est e ovest), tetto rifatto nel 2019.



## **Caratteristiche**

<b>Regione:</b>	Emilia-Romagna	<b>Provincia:</b>	Ravenna
<b>Comune:</b>	Ravenna	<b>Località:</b>	Ravenna
<b>Mq.:</b>	135	<b>Camere:</b>	4
<b>Bagni:</b>	2	<b>Classe energetica:</b>	G
<b>IPE:</b>	250		