



**Cod. A270I1730**

## **CASA/VILLA IN VENDITA**

**Ponte Nuovo**

**230.000 euro**

Ponte Nuovo ? Proponiamo in vendita ampia casa abbinata su un lato, con spazi versatili e giardino privato

In posizione tranquilla e residenziale, proponiamo in vendita una spaziosa abitazione abbinata su un lato, circondata da corte privata su tre lati.

L'immobile, catastalmente suddiviso in due unità, è attualmente utilizzato come unica grande abitazione e si sviluppa su due livelli, offrendo ambienti generosi e ben distribuiti.

Piano terra: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, studio, due bagni, lavanderia e una stanza multiuso, oggi adibita a camera da letto.

Piano primo: tre camere, un bagno, balcone e una veranda condonata di oltre 20 mq, perfetta come zona relax o spazio aggiuntivo.

Accessori: al piano terra sono presenti un'ampia cantina/tavernetta, un garage, e una tettoia esterna con caminetto, ideale per pranzi all'aperto.

Accesso carraio limitato a veicoli di piccole dimensioni, con possibilità di ricavare posti auto nella parte frontale della casa.

Condizioni: l'immobile necessita di interventi di ammodernamento.



## **Caratteristiche**

**Regione:** Emilia-Romagna **Provincia:** Ravenna

**Comune:** Ravenna **Località:** Ponte Nuovo

**Mq.:** 193 **Camere:** 4

**Bagni:** 3 **Classe energetica:** G



**AGENZIA IMMOBILIARE**  
PONTE NUOVO

IPE:

Tel: 0544 61190

Cell: 339 53 87 163

E-mail: [info@immobiliarepontenuovo.com](mailto:info@immobiliarepontenuovo.com)



**AGENZIA IMMOBILIARE**  
PONTE NUOVO

250

Tel: 0544 61190

Cell: 339 53 87 163

E-mail: [info@immobiliarepontenuovo.com](mailto:info@immobiliarepontenuovo.com)