



Cod. A270I1733

CASA/VILLA IN VENDITA

Lido di Classe

199.000 euro

Lido di Classe - Proponiamo in vendita ampio terreno di circa 6.500 mq con fabbricato da demolire e ricostruire, in posizione unica, tra il verde della campagna e la vicinanza immediata al mare. È già disponibile un progetto approvato per la nuova edificazione di una struttura abitativa da 120 mq, gli oneri sono già stati pagati. La posizione è particolarmente strategica: immersa nella quiete della natura ma a pochi minuti dai principali centri abitati, dalle vie di comunicazione e dalle spiagge di Lido di Classe. Questa proprietà rappresenta un'opportunità ideale per chi desidera realizzare una residenza indipendente in un contesto esclusivo, oppure sviluppare una struttura ricettiva come B&B, agriturismo o casa vacanze, sfruttando l'eccellente potenziale turistico della zona. Contesto riservato, ampi spazi e posizione eccezionale: un investimento dalle molteplici possibilità.



Caratteristiche

Regione:	Emilia-Romagna	Provincia:	Ravenna
Comune:	Ravenna	Località:	Lido di Classe
Mq.:	65000	Camere:	
Bagni:		Classe energetica:	G
IPE:	250		