

**Cod. A270I1739**

## **APPARTAMENTO IN VENDITA**

**Savio**

**209.000 euro**

Savio di Ravenna - Proponiamo in vendita appartamento situato al primo ed ultimo piano su due livelli, di una palazzina di recente costruzione (2010), caratterizzato da ambienti ben distribuiti e funzionali.

L'ingresso è indipendente ed è servito da una scala privata che conduce all'abitazione, dove si apre un luminosa sala con angolo cottura, con accesso al balcone affacciato sul verde, bagno finestrato, e 1 camera matrimoniale.

Il piano mansardato ospita ulteriori ambienti versatili, tra cui un secondo servizio, e altri due ambienti, terrazzo solarium. Posto auto e cantina. L'immobile è dotato di impianti autonomi, cappotto termico e presenta basse spese condominiali.

La posizione consente di vivere in un contesto tranquillo e residenziale, senza rinunciare alla comodità dei principali servizi e collegamenti nelle immediate vicinanze, rendendo questa soluzione particolarmente interessante sia come abitazione principale sia come investimento.



## **Caratteristiche**

<b>Regione:</b>	Emilia-Romagna	<b>Provincia:</b>	Ravenna
<b>Comune:</b>	Ravenna	<b>Località:</b>	Savio
<b>Mq.:</b>	80	<b>Camere:</b>	1
<b>Bagni:</b>	2	<b>Classe energetica:</b>	G
<b>IPE:</b>	250		