

**Cod. A270I1744**

**CASA/VILLA IN VENDITA**

**Savio**

**250.000 euro**



Casa indipendente in campagna, a 3 minuti da Mirabilandia su lotto di 5000 mq

Posizione strategica, comoda al mare e ai principali servizi.

L'immobile, di ampia metratura circa 180 mq è immerso nel verde e rappresenta la soluzione ideale per chi desidera tranquillità senza rinunciare alla comodità. Completa la proprietà una cantina, utile come deposito per attrezzi e materiali.

La casa necessita di ristrutturazione.

Possibilità di avviare le seguenti attività:

Agrituristiche-didattiche, ricreative tempo libero, pubblici esercizi, servizi di interesse generale con possibilità di aumento volumetrico per gli usi di cui sopra

Possibilità di acquistare 3 ettari e mezzo di terreno agricolo

## Caratteristiche

<b>Regione:</b>	Emilia-Romagna	<b>Provincia:</b>	Ravenna
<b>Comune:</b>	Ravenna	<b>Località:</b>	Savio
<b>Mq.:</b>		<b>Camere:</b>	0
<b>Bagni:</b>		<b>Classe energetica:</b>	G
<b>IPE:</b>	250		