

**Cod. A270I1747**

## **APPARTAMENTO IN VENDITA**

**Porto Fuori**

**330.000 euro**



Porto Fuori ? Appartamento 3 - 4

Proponiamo in vendita quadrilocale di nuova costruzione con giardino privato, situato al piano terra in contesto moderno ed efficiente.

L'immobile si distingue per una distribuzione funzionale e ambienti ben organizzati:

Piano terra giardino esclusivo, loggia di circa 8 mq con accesso diretto sia al garage che all'abitazione,

Piano primo: ingresso su ampio e luminoso soggiorno di circa 32 mq con cucina a vista e ulteriore loggia di circa 5 mq. La zona notte è composta da disimpegno, camera matrimoniale, due camere singole e due bagni finestrati.

La proprietà è realizzata in classe energetica A4 e dotata di elevati standard qualitativi: cappotto termico, riscaldamento a pavimento e tapparelle elettriche, per garantire massimo comfort abitativo ed efficienza energetica.

Consegna fine 2027

### **Caratteristiche**

<b>Regione:</b>	Emilia-Romagna	<b>Provincia:</b>	Ravenna
<b>Comune:</b>	Ravenna	<b>Località:</b>	Porto Fuori
<b>Mq.:</b>	117	<b>Camere:</b>	3
<b>Bagni:</b>	2	<b>Classe energetica:</b>	G
<b>IPE:</b>	250		