

**Cod. A270I1749**

## **APPARTAMENTO IN VENDITA**

**Ponte Nuovo**

**199.000 euro**

Ponte Nuovo - Si propone in vendita un appartamento di generosa metratura, situato al secondo ed ultimo piano di una palazzina, libero su quattro lati e privo di ascensore.

L'immobile, disposto interamente su un unico livello per circa 140 mq, si apre su un ampio ingresso e si sviluppa con una cucina abitabile dotata di balcone, una sala da pranzo, un luminoso salone con camino, un disimpegno, tre spaziose camere da letto e due bagni entrambi finestrati.

Completa la proprietà, al piano terra, un comodo garage di circa 25 mq.

L'unità immobiliare necessita di interventi di ammodernamento.



## **Caratteristiche**

<b>Regione:</b>	Emilia-Romagna	<b>Provincia:</b>	Ravenna
<b>Comune:</b>	Ravenna	<b>Località:</b>	Ponte Nuovo
<b>Mq.:</b>	160	<b>Camere:</b>	3
<b>Bagni:</b>	2	<b>Classe energetica:</b>	G
<b>IPE:</b>	250		