



**Cod. A270I1752**

## **APPARTAMENTO IN VENDITA**

**Lido Adriano**

**148.000 euro**

Lido Adriano - A pochi passi dalla spiaggia proponiamo un luminoso appartamento completamente ristrutturato, situato al quinto ed ultimo piano di una palazzina con ascensore. L'immobile è composto da soggiorno con cucinotto in nicchia e accesso al balcone con tenda da sole elettrica, camera matrimoniale, seconda camera con ulteriore balcone e bagno finestrato.

Completano la proprietà un posto auto scoperto assegnato e una cantina condominiale per biciclette. L'appartamento dispone di riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione recentemente sostituita, infissi in PVC, portoncino blindato, aria condizionata con pompa di calore e impianti rifatti e certificati. Spese condominiali contenute, circa 7500 annui.

Venduto completamente arredato, rappresenta un'ottima soluzione sia come casa al mare sia come investimento.



## **Caratteristiche**

<b>Regione:</b>	Emilia-Romagna	<b>Provincia:</b>	Ravenna
<b>Comune:</b>	Ravenna	<b>Località:</b>	Lido Adriano
<b>Mq.:</b>	65	<b>Camere:</b>	2
<b>Bagni:</b>	1	<b>Classe energetica:</b>	G
<b>IPE:</b>	250		