



**Cod. A270I1763**

**CASA/VILLA IN VENDITA**

**Cervia**

**550.000 euro**

Cervia ? Zona Bova

In una posizione comoda e centrale, all'interno di un contesto residenziale tranquillo e immerso nel verde, proponiamo in vendita prestigiosa casa indipendente già suddivisa in due unità abitative. L'immobile, finemente arredato e caratterizzato da ambienti luminosi e ben distribuiti, si compone di un elegante portico d'ingresso che conduce all'ampio soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, spaziosa camera matrimoniale, camera singola e due comodi bagni finestrati. Completa la proprietà un generoso giardino privato, ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato senza rinunciare alla vicinanza ai servizi e al centro di Cervia.



### Caratteristiche

<b>Regione:</b>	Emilia-Romagna	<b>Provincia:</b>	Ravenna
<b>Comune:</b>	Cervia	<b>Località:</b>	Cervia
<b>Mq.:</b>	180	<b>Camere:</b>	4
<b>Bagni:</b>	3	<b>Classe energetica:</b>	G
<b>IPE:</b>	250		