AGENZIA IMMOBILIARE CINZIA ROSSI

Tel: 0544 61190
Cell: 339 53 87 163
E-mail: info@immobiliarepontenuovo.com

Cod. A270I1769

APPARTAMENTO IN VENDITA

Ravenna

310.000 euro



Centro Storico di Ravenna ?In posizione centrale e strategica proponiamo in vendita un ampio e luminoso quadrilocale, caratterizzato da generose metrature interne e da eccellenti spazi esterni. L?immobile è privo di spese condominiali ed è stato completamente ristrutturato negli interni, con finiture moderne e impianti certificati.
L?abitazione è dotata di infissi in PVC con triplo vetro, caldaia a condensazione di nuova generazione e aria condizionata presente in tutti gli ambienti. Il tetto è stato revisionato con posa di guaina impermeabilizzante e isolamento in lana di roccia nel sottotetto, mentre la facciata esterna si presenta in normale stato di manutenzione ordinaria.
La soluzione si compone di una sala da pranzo con cucina in nicchia, un ampio soggiorno, disimpegno, due camere da letto matrimoniali e due bagni finestrati. La zona giorno si affaccia su un balcone di circa 7 mq e su un terrazzo di circa 25 mq.
Completano la proprietà una comoda lavanderia e una cantina.
La posizione rappresenta uno dei punti di forza dell?immobile: il centro storico di Ravenna è comodamente raggiungibile a piedi.

Caratteristiche

Regione:	Emilia-Romagna	**Provincia:**	Ravenna
Comune:	Ravenna	**Località:**	Ravenna
Mq.:	140	**Camere:**	2
Bagni:	2	**Classe energetica:**	G
IPE:	250		