AGENZIA IMMOBILIARE CINZIA ROSSI

Tel: 0544 61190
Cell: 339 53 87 163
E-mail: info@immobiliarepontenuovo.com

Cod. A270I1774

APPARTAMENTO IN VENDITA

Ponte Nuovo

485.000 euro



Pontenuovo - Proponiamo in vendita elegante attico di nuova generazione in Classe A4, situato al secondo e ultimo piano di una moderna palazzina dotata di ascensore. L'immobile è libero su quattro lati, garantendo massima privacy, luminosità e comfort abitativo. L?ampia zona giorno di 50 mq si distingue per il suo design raffinato e la perfetta connessione con gli spazi esterni. La cucina si affaccia su un terrazzo di 16 mq, ideale per pranzi e cene all'aperto, mentre il salone gode di un ulteriore terrazzo di 20 mq. La zona notte è composta da una spaziosa camera matrimoniale con bagno privato, anch?essa con accesso diretto al terrazzo, e da due camere doppie, entrambe servite da un balcone. Un ampio disimpegno armadiabile e un secondo bagno completano la distribuzione degli spazi. Tra le dotazioni troviamo: Aria condizionata in tutte le stanze, zanzariere; tapparelle elettriche, predisposizione per il ricircolo dell?aria, cappotto, pannelli fotovoltaici, riscaldamento a pavimento e garage al piano terra. Un?opportunità imperdibile per chi cerca un attico moderno, efficiente e ricco di comfort. Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita!

Caratteristiche

Regione:	Emilia-Romagna	**Provincia:**	Ravenna
Comune:	Ravenna	**Località:**	Ponte Nuovo
Mq.:	185	**Camere:**	3
Bagni:	2	**Classe energetica:**	G
IPE:	250		