

Cod. A270I1792**APPARTAMENTO IN VENDITA****Cervia****450.000 euro**

CERVIA ? MALVA SUD proponiamo in vendita quadrilocale indipendente inserito in una villetta di sole quattro unità, con ampi spazi privati e nessuna spesa condominiale rilevante.

L'abitazione si sviluppa su due livelli e dispone di giardino esclusivo con portico, in parte verandato. Al piano principale si trova una ampia e luminosa zona giorno con soggiorno e cucina a vista, seguita da disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia e bagno finestrato con box doccia.

Direttamente collegata al soggiorno, la zona interrata ospita una tavernetta di oltre 50 mq, finestrata e attrezzata con cucina e forno per la pizza. Completano il piano una cantina e un ulteriore ambiente attualmente utilizzato come ampia lavanderia e secondo bagno di servizio.

L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2024 ed è dotato di impianti nuovi, autonomi e certificati, infissi con doppio vetro, porta blindata, climatizzazione, impianto d'allarme, controsoffitti in cartongesso e illuminazione con faretti LED.

Completa la proprietà un posto auto.

**Caratteristiche**

Regione:	Emilia-Romagna	Provincia:	Ravenna
Comune:	Cervia	Località:	Cervia
Mq.:	87	Camere:	2
Bagni:	2	Classe energetica:	G
IPE:	250		