

Cod. A270I1794**APPARTAMENTO IN VENDITA****Marina di Ravenna****360.000 euro**

Marina di Ravenna - In posizione tranquilla e riservata, a soli 400 metri dalla spiaggia, proponiamo in vendita appartamento al piano terra con ingresso indipendente, inserito in una soluzione bifamiliare e completamente ristrutturato nel 2018.

L'abitazione, sviluppata interamente su un unico livello, dispone di un luminoso soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto e due bagni. Completano la proprietà un garage e un giardino privato di circa 120 mq.

Nel 2025 è stata rifatta la facciata con cappotto termico, mentre gli interni si presentano in ottime condizioni. L'immobile dispone inoltre di riscaldamento a pavimento, climatizzazione con pompa di calore e due split, infissi in PVC con doppio vetro, zanzariere, persiane in alluminio con doghe orientabili, porta blindata e inferriate alle finestre.

Una soluzione indipendente, già rinnovata e con ampio spazio esterno, a pochi passi dal mare.

**Caratteristiche**

Regione:	Emilia-Romagna	Provincia:	Ravenna
Comune:	Ravenna	Località:	Marina di Ravenna
Mq.:	100	Camere:	3
Bagni:	2	Classe energetica:	G
IPE:	250		