

Cod. A270I1801**APPARTAMENTO IN VENDITA****Ravenna****310.000 euro**

Zona Darsena - Proponiamo in vendita attico con stupenda vista su Ravenna.

L'abitazione principale, di circa 130 mq, comprende tre camere da letto, bagno recentemente ristrutturato, cucina, salone, ampio ingresso, disimpegno e balcone panoramico su tre lati, accessibile da tutti gli ambienti.

Completano la proprietà una cantina e infissi con zanzariere di recente installazione.

Annessa una seconda unità di circa 60 mq, da ultimare, composta da tre ambienti e bagno, con ingresso indipendente. Può essere integrata nell'abitazione principale oppure mantenuta autonoma, anche come opportunità di reddito.

La riqualificazione dello stabile ha migliorato sensibilmente l'efficienza energetica, contribuendo a ridurre i consumi e i costi di gestione. Lo stabile ora ha facciate ventilate e isolamento in aerogel.

**Caratteristiche**

Regione:	Emilia-Romagna	Provincia:	Ravenna
Comune:	Ravenna	Località:	Ravenna
Mq.:	171	Camere:	3
Bagni:	2	Classe energetica:	G
IPE:	250		