AGENZIA IMMOBILIARE CINZIA ROSSI

Tel: 0544 61190
Cell: 339 53 87 163
E-mail: info@immobiliarepontenuovo.com

Cod. A270I1805

APPARTAMENTO IN VENDITA

Marina Romea

235.000 euro



MARINA ROMEA ? Proponiamo in vendita appartamento con ingresso indipendente, disposto su due livelli, per una superficie commerciale di circa 93 mq.
La proprietà dispone di giardino privato di circa 70/80 mq, con parcheggio per due auto e cantinetta ricavata nel vespaio.
Al primo piano, raggiungibile tramite scala esterna, troviamo un terrazzino abitabile, soggiorno con angolo cottura di circa 26 mq e camino, una camera matrimoniale con balcone e bagno.
Una scala a chiocciola conduce al piano sottotetto, composto da due ulteriori camere, di cui una con balcone, e un secondo bagno.
L'immobile è dotato di impianto domotico, climatizzazione con pompa di calore in tutti gli ambienti, infissi in legno con doppi vetri, zanzariere, tende da sole motorizzate, fibra ottica e predisposizione per impianto d'allarme.
Costruzione del 1982, ristrutturata. Classe energetica F.

Caratteristiche

Regione:	Emilia-Romagna	**Provincia:**	Ravenna
Comune:	Ravenna	**Località:**	Marina Romea
Mq.:	90	**Camere:**	3
Bagni:	2	**Classe energetica:**	G
IPE:	250		