AGENZIA IMMOBILIARE CINZIA ROSSI

Tel: 0544 61190
Cell: 339 53 87 163
E-mail: info@immobiliarepontenuovo.com

Cod. A270I1806

APPARTAMENTO IN VENDITA

Lido di Classe

320.000 euro



Lido di Classe - A pochi passi dal mare e dalla pineta, proponiamo in vendita l'ultima unità disponibile di un complesso composto da tre villette trifamiliari, due delle quali già vendute.
La villetta, con ingresso indipendente, giardino privato e posto auto, si sviluppa su due livelli ed è così composta: al piano terra soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato e veranda direttamente collegata alla zona giorno, ideale per pranzi e cene all'aperto. Al primo piano si trovano due camere da letto, un secondo bagno e un terrazzo con affaccio sul vicino Parco del Delta.
La posizione consente di raggiungere facilmente il mare e la pineta, oltre a percorsi ciclabili che collegano Ravenna, attraverso la storica Pineta di Dante, a Milano Marittima, Cervia e alle Saline di Cervia.
La costruzione prevede materiali e impianti di ultima generazione, finiture di pregio e particolare attenzione all'efficienza energetica. La dotazione comprende tetto ventilato, riscaldamento a pavimento, climatizzazione, zanzariere, predisposizione per impianto d'allarme e domotica.
La classe energetica prevista è A4
Una soluzione adatta sia come abitazione principale sia come casa vacanze, in un contesto tranquillo e vicino ai principali servizi.
Consegna prevista entro marzo 2027

Caratteristiche

Regione:	Emilia-Romagna	**Provincia:**	Ravenna
Comune:	Ravenna	**Località:**	Lido di Classe
Mq.:	110	**Camere:**	3

AGENZIA IMMOBILIARE
CINZIA ROSSI

Tel: 0544 61190
Cell: 339 53 87 163
E-mail: info@immobiliarepontenuovo.com

Bagni:

Tel: 0544 61190
Cell: 339 53 87 163
E-mail: info@immobiliarepontenuovo.com

2 **Classe energetica:** G

IPE: 250