AGENZIA IMMOBILIARE CINZIA ROSSI

Tel: 0544 61190
Cell: 339 53 87 163
E-mail: info@immobiliarepontenuovo.com

Cod. A270I1813

CASA/VILLA IN VENDITA

Porto Fuori

395.000 euro



Porto Fuori ? Proponiamo in vendita Villetta cielo terra ad angolo, libera su due lati di nuova costruzione con giardino privato, posto al piano terra, in contesto moderno ed efficiente. L?immobile si distingue per una distribuzione funzionale e ambienti ben organizzati: Piano terra giardino esclusivo di circa 128 mq con accesso diretto sia al garage di circa 16 mq, che all?abitazione, piano terra: ingresso su luminoso soggiorno di circa 33 mq con cucina a vista , disimpegno e bagno finestrato. Piano primo: a zona notte è composta da disimpegno, camera matrimoniale che affaccia su loggia di circa 6 mq, altra camera matrimoniale, una singola e un bagno finestrato. La proprietà è realizzata in classe energetica A4 e dotata di elevati standard qualitativi: cappotto termico, riscaldamento a pavimento e tapparelle elettriche, per garantire massimo comfort abitativo ed efficienza energetica. N 5 - Consegna fine 2027

Caratteristiche

Regione:	Emilia-Romagna	**Provincia:**	Ravenna
Comune:	Ravenna	**Località:**	Porto Fuori
Mq.:	143	**Camere:**	3
Bagni:	2	**Classe energetica:**	G
IPE:	250		